



## A paisagem urbana verticalizada na cidade de Teresina/PI

*Bartira Araujo da Silva Viana*<sup>1</sup>

*Liriane Gonçalves Barbosa*<sup>2</sup>

*Sara Raquel Cardoso Teixeira de Sousa*<sup>3</sup>

*Nadja Rodrigues Carneiro Vieira*<sup>4</sup>

O presente artigo apresenta reflexões acerca da paisagem urbana teresinense e das transformações motivadas pela expansão do processo de verticalização. Nesse sentido, o objetivo geral desta investigação se constituiu em analisar as transformações na paisagem urbana decorrente do processo de verticalização na cidade de Teresina do século XX ao século XXI. Para tal, o percurso metodológico desenvolve-se em quatro etapas. A primeira constituiu-se no delineamento teórico-conceitual a partir da leitura de textos diversos. A segunda etapa trata do levantamento de fontes documentais através de visita técnica em diversos órgãos de Teresina. A terceira etapa refere-se à tabulação dos dados coletados visando a construção de gráficos e tabelas, assim como a produção de mapas utilizando o software QGIS 2.14. A quarta etapa trata da discussão dos dados para apresentação dos resultados finais. Os dados da investigação evidenciaram a maior concentração de edificações verticais na região Leste de Teresina, devido a maior concentração de serviços e infraestrutura oferecidos. Os promotores imobiliários são, em sua maioria, responsáveis pela valorização dessa área. Mas tem ocorrido, na última década, a intensificação do processo de descentralização da verticalização para outras áreas da cidade, principalmente para as regiões Sul, Sudeste e Centro-Norte. Conclui-se que a expansão urbana e a dinâmica do processo de verticalização, que contribui para transformações expressivas na paisagem urbana de Teresina, encontram-se presentes em todas as regiões administrativas.

**Palavras-chave:** Verticalização. Paisagem urbana. Teresina.

---

1 Doutora em Geografia. Universidade Federal do Piauí. E-mail: bartira.araujo@ufpi.edu.br

2 Doutora em Geografia. Universidade Estadual da Região Tocantina do Maranhão, UEMASUL. E-mail: lirianegeoufpi@gmail.com

3 Mestra em Geografia (PPGGEO). Universidade Federal do Piauí/CEAD, Universidade Estadual do Maranhão - UEMA Coroatá. E-mail: sousarsct@gmail

4 Mestranda em Geografia (PPGGEO). Universidade Federal do Piauí. E-mail: nadjarodriguescv@gmail.com



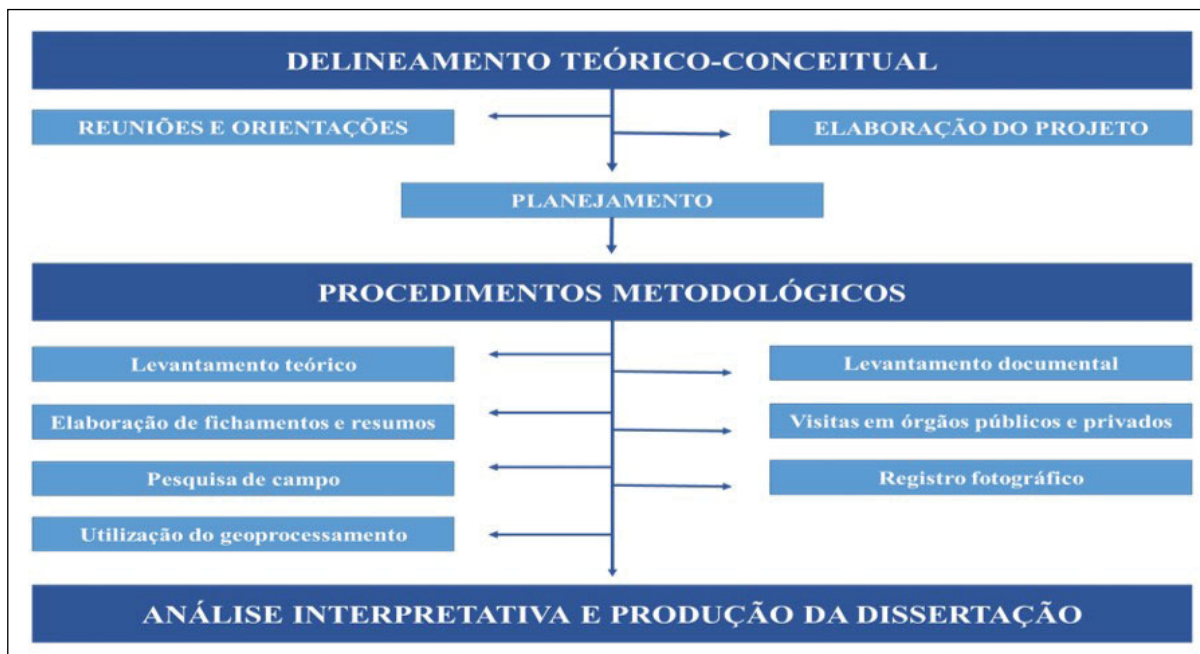
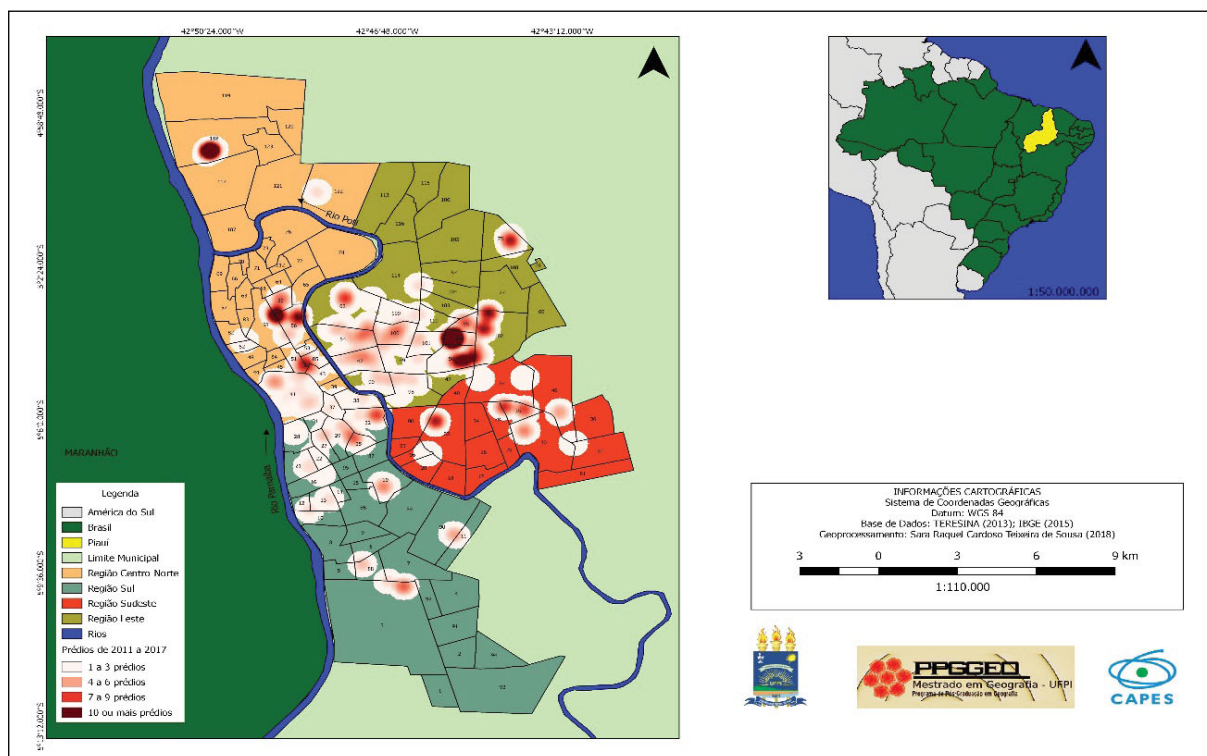


Diagrama dos procedimentos metodológicos da pesquisa. Fonte: Pesquisa direta (2018). *In*: Sousa (2018).



Mapa de tendências da expansão da verticalização de Teresina-PI. 2011-2017. Fonte: IBGE (2015); PMT (TERESINA, 2016). Organização e Geoprocessamento: Sara Raquel C. T. de Sousa (2018). *In*: Sousa (2018).

